



EDIFICIO B-217

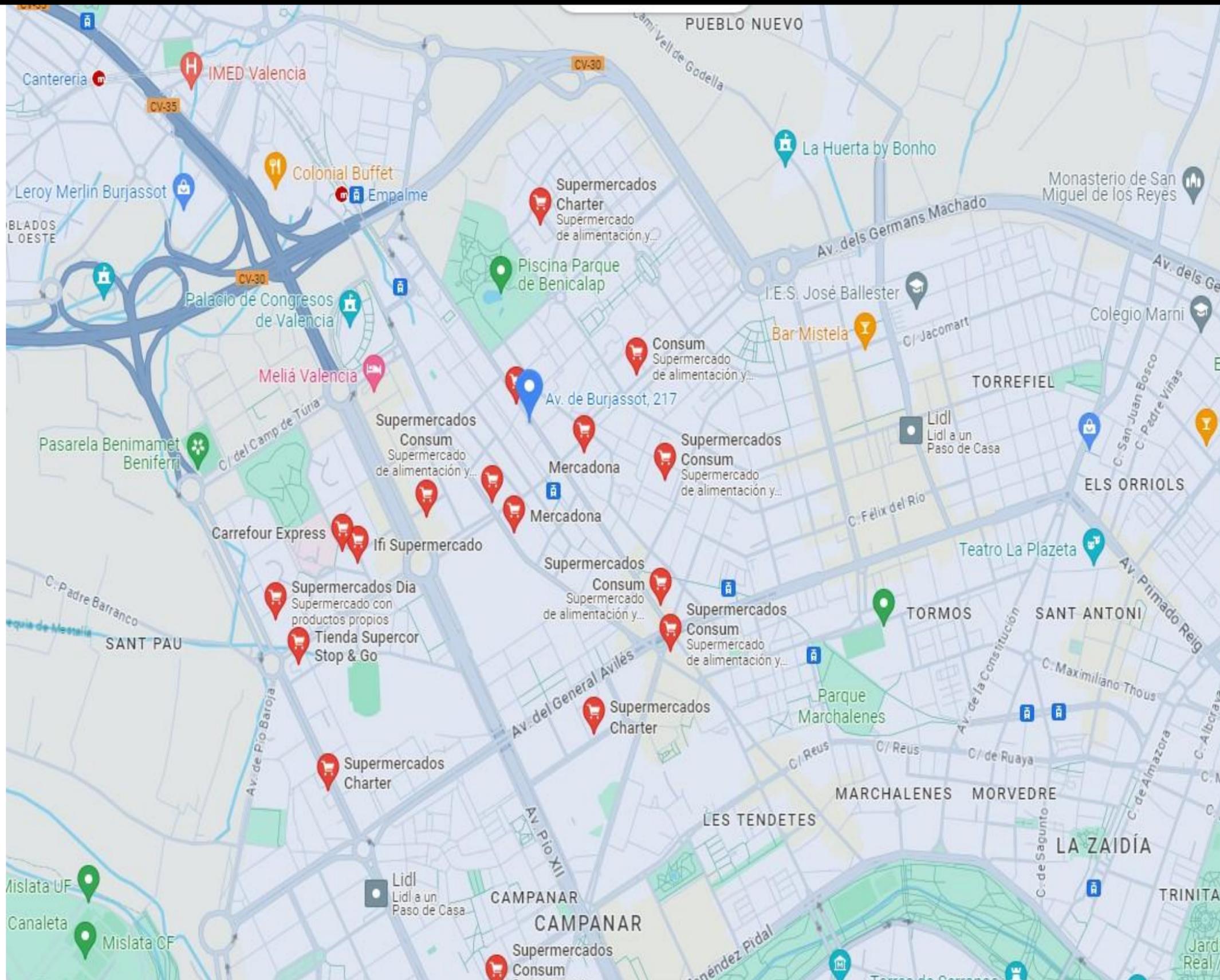
AVDA. BURJASSOT, Nº 217

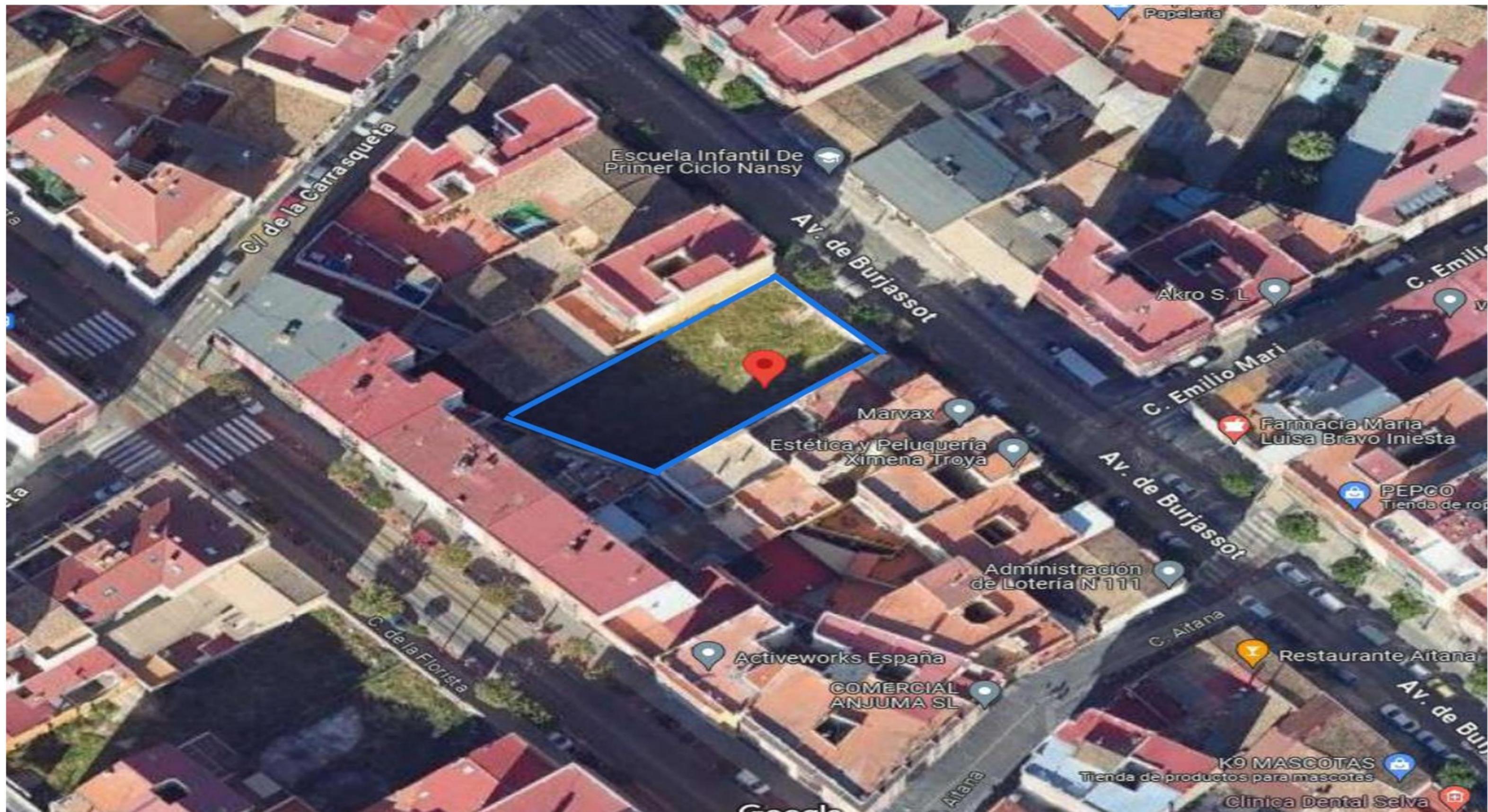
VALENCIA



UBICACIÓN

- **Avenida Burjassot, nº 217 de Valencia.**
- **Cercanía a Museos y Teatros**
- **Próximo a parques y zonas verdes**
- **Diversidad de opciones de centros educativos disponibles en la zona.**
- **Variedad de Supermercados alrededor.**
- **Próximo a centros comerciales.**
- **Fácil acceso tanto al centro cómo a Carreteras principales y Transporte público.**
- **A 15 minutos de Playa de la Malvarrosa y Playa Las Arenas.**

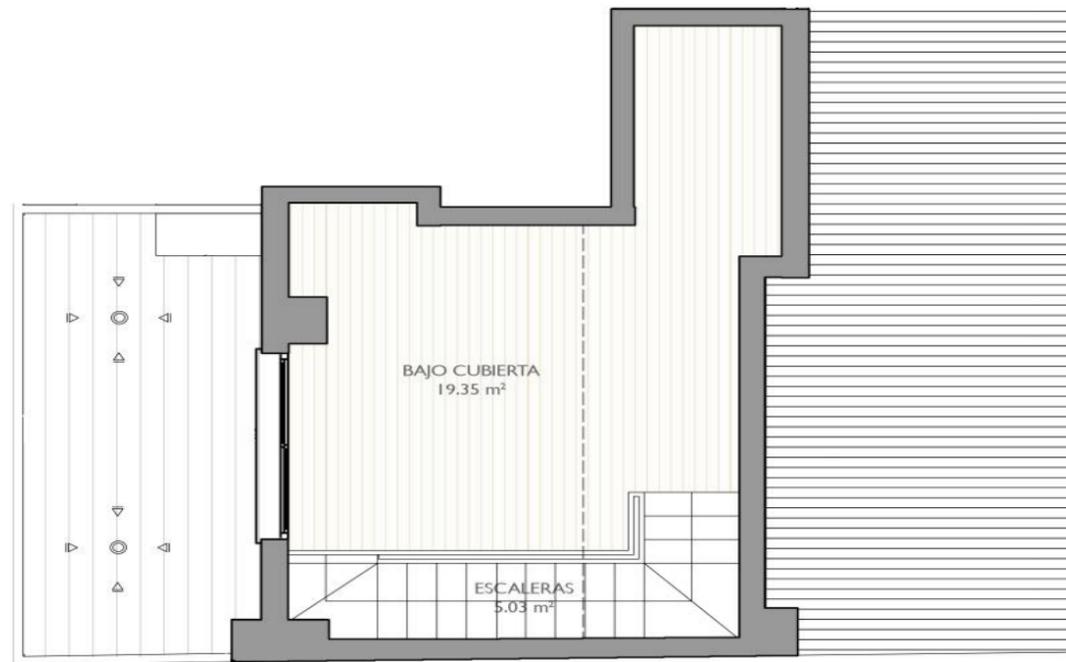
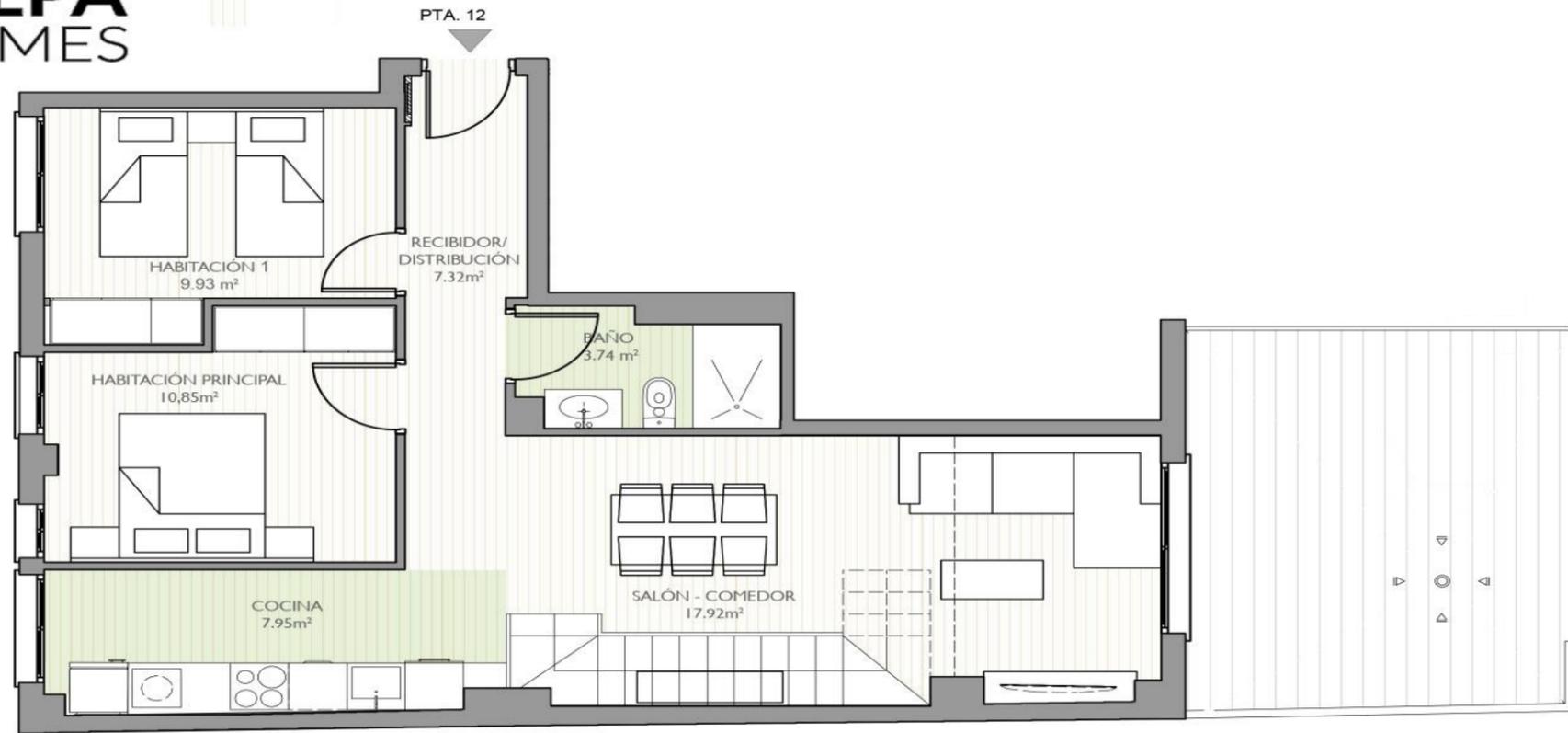




LAS VIVIENDAS



- Viviendas de 1 habitación de 46 y 49 m².
- Viviendas de 2 y 3 habitaciones de 70, 113, 116 y 117 m².
- Áticos de 3 habitaciones dúplex con amplias terrazas.
- Garajes y Trasteros en Planta baja y sótano -1.
- Materiales de primera calidad.
- Aire Acondicionado.
- Eficiencia energética.
- Producción de agua caliente mediante Aerotermia.



Recibidor/Distribuidor	7.32 m ²
Escaleras	5.03 m ²
Cocina	7.95 m ²
Salón-Comedor	17.92 m ²
Habitación principal	10.85 m ²
Habitación I	9.93 m ²
Baño I	3.74 m ²
Bajo cubierta	19.35 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	103.62 m ²
SUPERFICIE TERRAZA (100%): Avd. Burjasot	19.93 m ²
Patio Interior	12.63 m ²



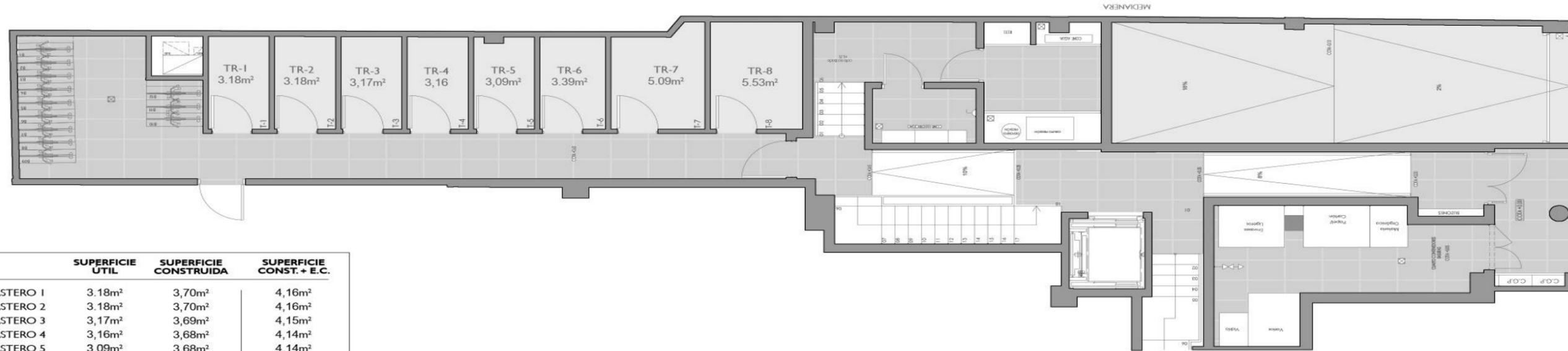
VIVIENDA TIPO F pta. 12
PLANTA ÁTICO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	103.62 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + E.C.	116.63 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	82.09 m ²



AVD. BURJASOT 217
PLANTA ÁTICO





	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE CONST. + E.C.
TRASTERO 1	3,18m ²	3,70m ²	4,16m ²
TRASTERO 2	3,18m ²	3,70m ²	4,16m ²
TRASTERO 3	3,17m ²	3,69m ²	4,15m ²
TRASTERO 4	3,16m ²	3,68m ²	4,14m ²
TRASTERO 5	3,09m ²	3,68m ²	4,14m ²
TRASTERO 6	3,39m ²	3,93m ²	4,42m ²
TRASTERO 7	5,09m ²	5,80m ²	6,53m ²
TRASTERO 8	5,53m ²	6,42m ²	7,23m ²



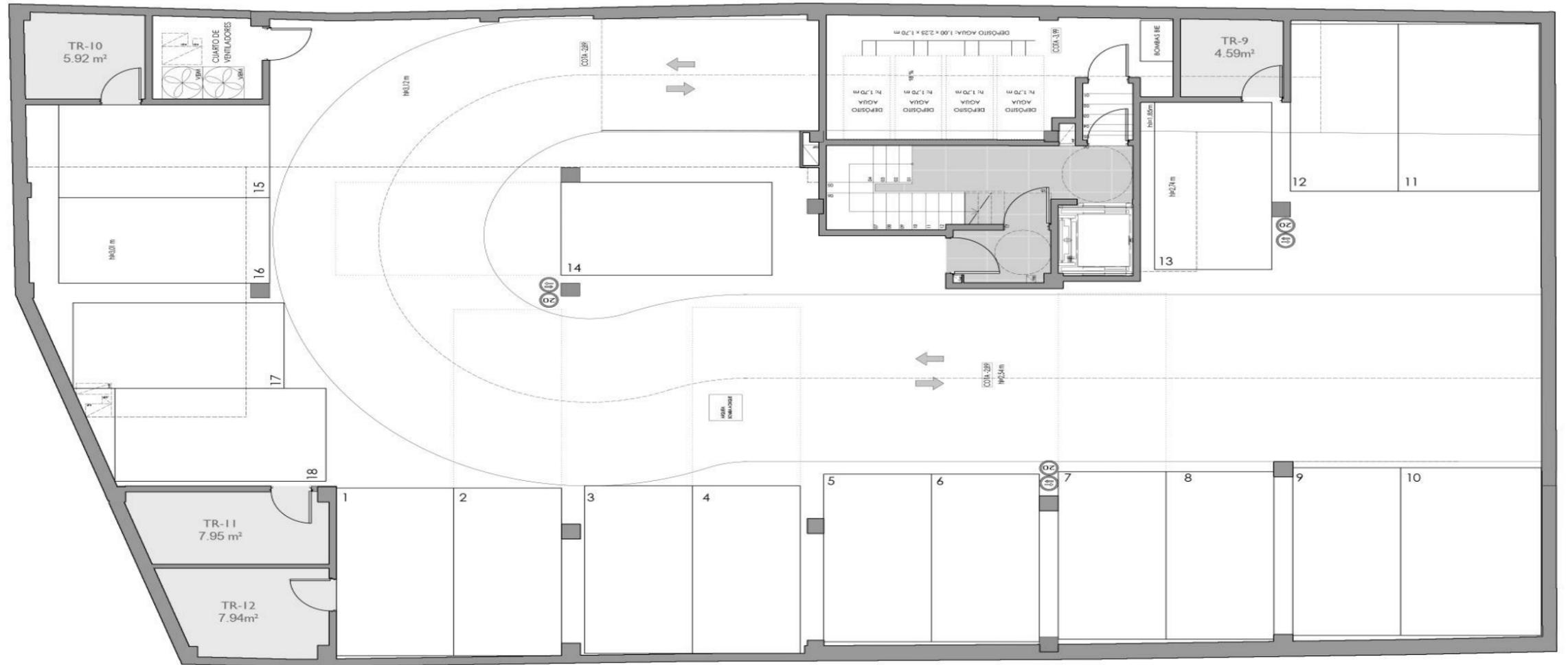
EDIFICIO
B-217



ELEMENTO COMÚN Y TRASTEROS PLANTA BAJA



0 1 2 E 1:100



	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE CONST. + E.C.
TRASTERO 9	4.59m ²	5.70m ²	6.42m ²
TRASTERO 10	5.92m ²	6.39m ²	7.19m ²
TRASTERO 11	7.95m ²	9.52m ²	10.72m ²
TRASTERO 12	7.94m ²	10.55m ²	11.89m ²

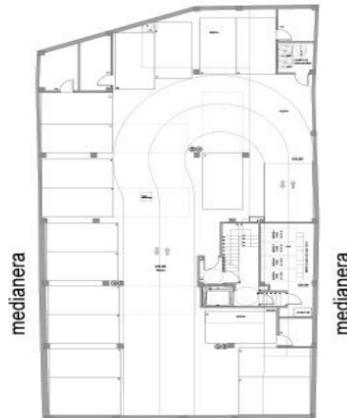


EDIFICIO
B-217



GARAJE Y TRASTEROS
PLANTA SÓTANO -I

0 1 2 E 1:100



AVD. BURJASOT 217
PLANTA SÓTANO



TARIFA DE PRECIOS: VIVIENDAS DISPONIBLES

VIVIENDA	PLANTA	HABITACIONES	BAÑOS	Superficie construida + E.C.	PRECIO
PUERTA 12	PLANTA ÁTICO	2	1	116,63 m2	389.300 €

* IVA no incluido en el precio

TARIFA DE PRECIOS: TRASTEROS DISPONIBLES

TIPO	NÚMERO	PLANTA	Superficie construida + E.C	PRECIO
TRASTERO	1	Planta baja	4,16 m2	6.500 €
TRASTERO	2	Planta baja	4,16 m2	6.500 €
TRASTERO	3	Planta baja	4,15 m2	6.500 €
TRASTERO	6	Planta baja	4,42m2	6.500 €

- Superficies aproximadas
- IVA no incluido en el precio

TARIFA DE PRECIOS: GARAJES DISPONIBLES

TIPO	NÚMERO	PLANTA	Superficie construida + E.C	PRECIO
GARAJE + TRAST.	G-1 + T-12	Sótano -1	11,89 m2	28.000 €
GARAJE	3	Sótano -1		22.500 €
GARAJE	4	SÓTANO -1		22.500 €
GARAJE	6	Sótano -1		22.500 €
GARAJE	7	Sótano -1		22.500 €
GARAJE	11	Sótano -1		23.500 €
GARAJE	16	Sótano -1		24.000 €

- Superficies aproximadas
- IVA no incluido en el precio

Memoria de Calidades

EDIFICIO B-217
Avda. Burjassot, nº 217 y 219
Valencia



-  Estructura
-  Fachadas
-  Tabiquería
-  Pavimentos y revestimientos
-  Carpintería interior
-  Carpintería exterior
-  Mobiliario de cocina
-  Electrodomésticos
-  Sanitarios y grifería
-  Fontanería
-  Instalaciones y audiovisuales
-  Zonas comunes
-  Certificados y Garantías



Estructura

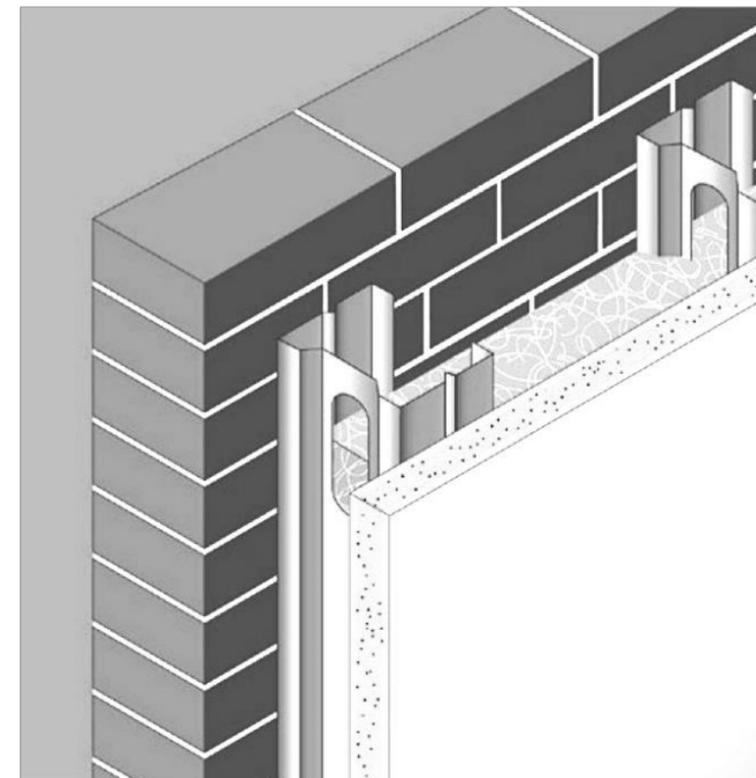


Cimentación y estructura de hormigón armado HA25/ HA30, con forjados de viguetas unidireccionales, con cantos de forjado 30 cm.



Fachadas

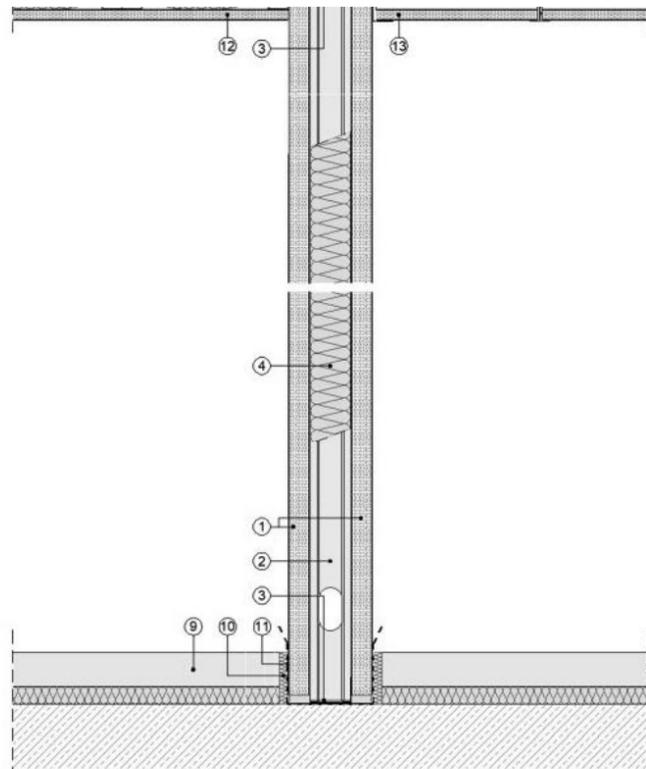
Se realizará mediante cerramiento de ladrillo cara vista o cerramiento con ladrillo cerámico perforado de 11 cm, en ambos casos interiormente se realizará un revoco de mortero de cemento hidrófugo, aislamiento térmico a base de Lana de fibra de roca o de vidrio y trasdosado interiormente sobre perfilaría metálica y terminado con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.



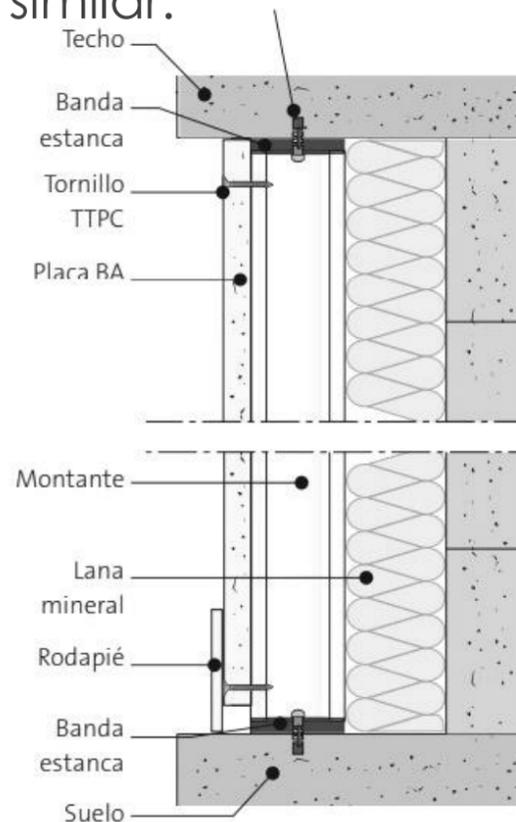


Tabiquería

La **distribución interior** de la vivienda se realizará mediante estructura metálica autoportante, trasdosada con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.



Medianeras entre viviendas, se realizará con ladrillo perforado de 11 cm trasdosado por ambas caras y aislamiento acústico sobre perfilería con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.



La separación de las viviendas **con escalera y elementos comunes**, se realizará mediante pared de ladrillo perforado acústico de 11 cm de espesor, enlucido de yeso en la cara de la escalera y trasdosado interiormente sobre perfilería con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.



Pavimento

Pavimento laminado Techstep con un nivel de resistencia al alto tránsito con homologación para, incluso, zonas comerciales, a elegir entre los modelos ofrecidos por la promotora marca GRATO, o similar. Formato 180 x 23 cm aproximadamente.

Este pavimento es totalmente hidrófugo y puede instalarse en zonas húmedas. Incluye lámina anti impacto tanto acústica como térmicamente.



2836 WG



8014 NM



2539 WG

Gres porcelánico a elección del cliente entre los modelos ofrecidos por la promotora, de marcas del grupo PAMESA, o similar.



Ambiente Norwich gris



Ambiente Walkyria Silver



Norwich gris 60x60



Norwich arena 60x60



Walkyria Silver 20x120



Walkyria Oak 20x120



Revestimientos

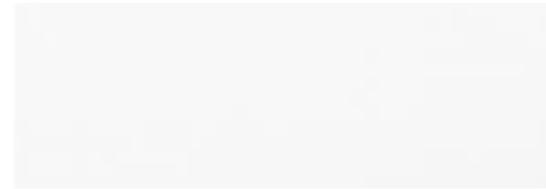
Falsos techos de panel de yeso laminado tipo pladur en baños, cocina y pasillo de toda la vivienda. Para la cocina, baños, aseo y galería se empleará baldosa de gres cerámico. En las terrazas y balcones, baldosa de gres antideslizante.

Para los baños o galerías en los que se prevé la maquinaria de Aire Acondicionado el falso techo será de placas desmontables.

Pintura plástica lisa en paramentos y techos.

Mortero monocapa en techos de terrazas y antepechos interiores

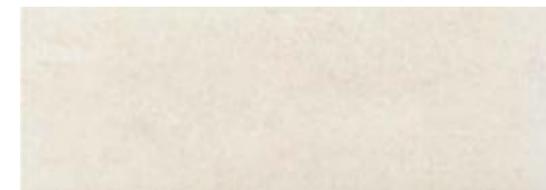
Alicatado hasta falso techo, mediante azulejos cerámicos en baños, cocina, y galería, de tono, color y modelo a elegir por la dirección facultativa.



Blanco brillo 70x25



Duna blanco brillo 70x25



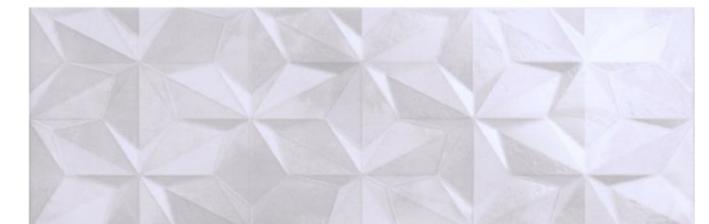
Debora crema 75x25



Debora lineal beige 75x25



Savanna ice 90x30



Relieve arcata Savanna 90x30



Blanco mate rectificado 90x30



Revestimientos



Ambiente Debora



Ambiente Savanna



Carpintería interior



Puerta de entrada blindada, con acabados de exterior, cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla, con chapa de acero interior, maneta y pomo cromados.



Armarios empotrados con puertas lisas en color blanco con acabado interior en diseño textil, tiradores cromados, con formación de altillo y barra de colgar. Herrajes cromados.



Puertas de paso lisas en color blanco, manivelas cromadas. **Puertas en cocina y salón**, con vidrieras lisas en blanco.





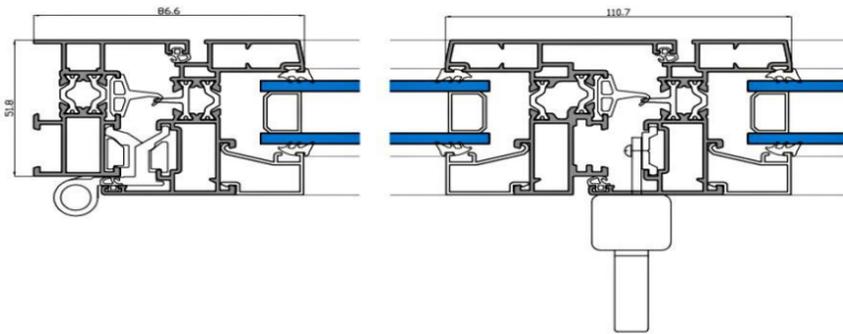
Carpintería exterior



Carpintería de aluminio abatible o corredera, con rotura de puente térmico anodizado en color. La carpintería formará un conjunto monoblock con persiana enrollable de lamas de aluminio del mismo tono y color de la ventana.

Acrilamiento doble tipo CLIMALIT

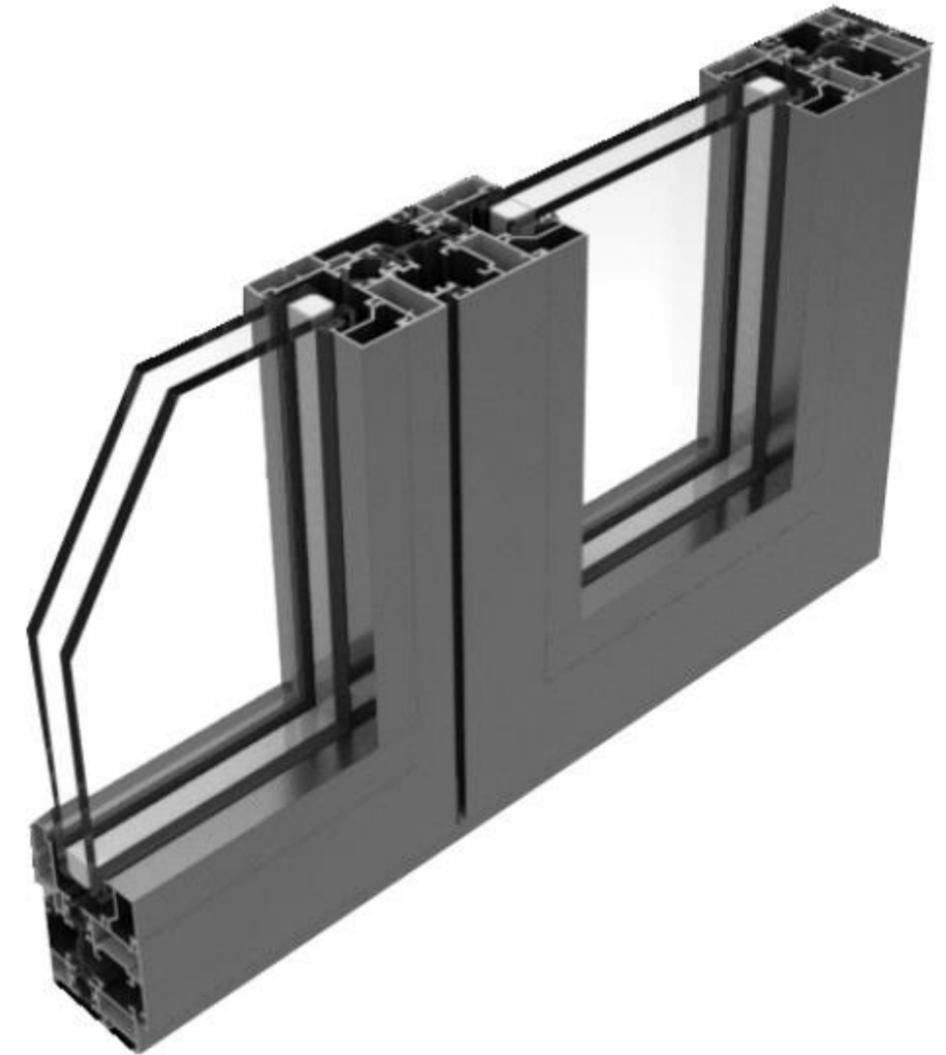
SECCIÓN HORIZONTAL



Sección puente térmico



Sección corredera



Sección abatible



Mobiliario de cocina

Mobiliario: Equipada con muebles altos y bajos modulares, acabado laminado en color blanco o postformado en blanco. Puertas de 19 mm con cantos chapados en PVC.

Tiradores tipo “uñero” en aluminio plata.



Encimera: Bancada de cocina de cuarzo plomo pulido con canto doble de 4 cm.



Fregadero de fibra de un seno encastrado bajo encimera marca Sintetika o similar.



Grifo de fregadero modelo Cox en acabado cromado, o similar.





Sanitarios y griferías



Grifería de baño de la marca IMEX modelo Bali en acabado cromo, o similar.



Inodoro de cisterna baja marca Unisan modelo LOOK en color blanco, o similar.

Bidé marca Unisan modelo LOOK en color blanco, o similar.



Mueble de baño con lavabo integrado modelo Hamilton, en baño principal y secundario, en color blanco o madera a elección del cliente.





Electrodomésticos

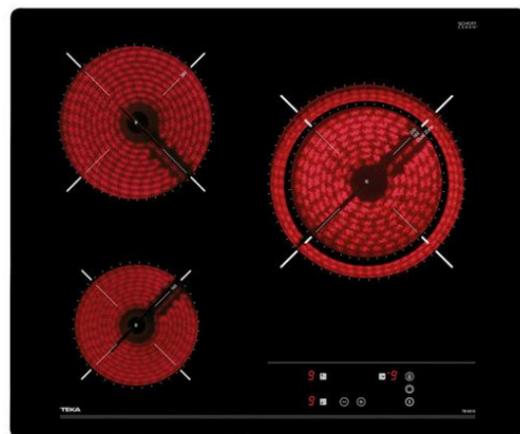
Memoria de Calidades
EDIFICIO PLAZA VI
Paiporta - Valencia



Horno eléctrico modelo HBB 435 Teka o similar.



Placa vitrocerámica modelo TB 6310 Teka o similar.



Campana extractora panelada Mepamsa Modelo Tender H70 INOX V2 o similar.



Aerotermino para la producción de agua caliente sanitaria de la marca Thermor, o similar.





Fontanería



Red de distribución de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado debidamente protegida, con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.



Instalaciones y audiovisuales

Instalación de electrificación de grado ELEVADO, según reglamento de baja tensión, con cuadro de protección situado en el vestíbulo de cada una de las viviendas.

Todas las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica controlada higrorregulable.

Confort térmico: las entradas de aire serán de tipo acústico para mejorar el confort acústico de la vivienda.

Instalación de aire acondicionado: Los conductos de aire acondicionado dispondrán de aislamiento acústico necesario para el confort de la vivienda.

Audiovisuales: Instalación de video portero automático, tomas de TV en salón y habitaciones según normas I.C.T.



Zonas comunes



Ascensor: Con capacidad para 6 personas, acabado interior de la cabina modelo Domo Plus de Orona o similar, y pasamanos de acero inoxidable. Luz led y memoria de bajada.

Escaleras: Pavimentadas con placas de granito gris perla o similar

Videoportero: acabado en acero inoxidable con tornillos de seguridad y pulsadores de acero totalmente estancos con IP 65



Garantías y certificados

Todos los materiales y acabados incluidos en las obras de Valpa Homes cumplen con los más estrictos controles de calidad de la Comunidad Europea y son instalados por profesionales cualificados y certificados para desempeñar cada una de las tareas.













valpa.es
Tel. 641 293 139

Dirección:
Calle La Costera, nº 9
46.680 ALGEMESÍ
Valencia, España

Diseño y dirección:



MUY IMPORTANTE Las imágenes utilizadas para la promoción de este proyecto representan simulaciones creadas por el departamento técnico y de publicidad por lo que incluyen materiales, acabados, elementos constructivos, elementos de decoración y mobiliario que pueden no corresponder con los indicados en la presente Memoria de Calidades.

EL CLIENTE entiende y acepta que los materiales pueden sufrir posibles modificaciones según criterio de la dirección facultativa y la promotora.